

к Протоколу №

Приложение №.  
Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»  
по адресу: МО г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г,1Д  
от 2024 г.



142400, М. О., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, офис 1  
ИНН 5031118280, КПП 503101001, ОГРН 1155031005326, р/сч. №40703810940000002177  
ПАО Сбербанк России, к/сч. №30101810400000000225 БИК 044525225

# Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2024 г.

№ п/п	Вид работы	Срок выполнения/ /периодичность
1.	<b>Предоставление жилищно-коммунальных услуг</b>	
	Бесперебойное обеспечение собственников помещений коммунальными услугами ( <i>отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, газоснабжение, вывоз мусора, обеспечение работоспособности лифтов</i> )	ежедневно
2.	<b>Технический осмотр многоквартирных домов (МКД)</b>	
	Обход и технический осмотр МКД ( <i>проверка исправности и параметров работы инженерных систем, состояние мест общего пользования, кровли и придомовой территории</i> ). Подготовка акта сезонного осмотра	апрель, сентябрь
3.	<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>	
3.1.	Оповещение жильцов о дате отключения теплоносителя на плановые профилактические работы	июнь
3.2.	Подготовка системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону 2024/2025 ( <i>ревизия кранов, ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и профилактика теплорегулирующей арматуры и др.</i> )	июнь-июль
3.3.	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	август
3.4.	Получение актов готовности МКД к отопительному сезону 2024/2025	август
4.	<b>Система холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения</b>	
4.1.	Профилактические осмотры систем ХВС и водоотведения	постоянно
4.2.	Промывка систем ХВС и водоотведения при подготовке к отопительному сезону 2024/2025	август
5.	<b>Электроснабжение</b>	
5.1.	Замена светильников в местах общего пользования и наружного освещения	по факту
5.2.	Профилактика и осмотр оборудования в электрощитовых	1 раз в год
5.3.	Профилактика и осмотр электроустановочных изделий (розетки, выключатели) в МОП	постоянно
5.4.	Ревизия и очистка поэтажных электрощитков	май-август

<b>6.</b>	<b>Лифтовое оборудование</b>	
6.1.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	октябрь
<b>7.</b>	<b>Система вентиляции</b>	
7.1.	Обследование и проверка технического состояния вентиляционных каналов	3 раза/год
<b>8.</b>	<b>Кровля</b>	
8.1.	Очистка кровли от мусора	апрель, сентябрь
8.2.	Локальный ремонт мягкой кровли	при необходимости
<b>9.</b>	<b>Газовое оборудование</b>	
9.1.	Ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	август-сентябрь
9.2.	Покраска наружного газопровода	июнь-июль
<b>10.</b>	<b>Обслуживание и уборка мест общего пользования (МОП)</b>	
10.1.	Восстановление теплового контура МКД	постоянно
10.2.	Обеспечение регулярной уборки МОП	по графику
10.3.	Генеральная уборка МОП	2 раз в год: весной/осенью
<b>11.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	
11.1.	Уборка контейнерной площадки	по графику
11.2.	Очистка урн от мусора	постоянно
11.3.	Уборка в зимний период: – очистка дорожек от снега	по факту
11.4.	Уборка в теплый период: – подметание территории	1 раз в сутки
	– уборка мусора с газонов	1 раз в сутки
	– стрижка газонов	2 раза в месяц
	– полив газонов, зеленых насаждений	при необходимости
	– стрижка кустарников, вырубка поросли	2 раза в год
<b>12.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	
12.1.	Ремонт МОП со 2-го по 10 этаж д. 1Д подъезд №1	июнь-август

12.2.	Ремонт МОП со 2-го по 10 этаж д. 1Г подъезд №3	июнь-август
12.3.	Косметический ремонт МОП д. 1Г подъезд №1, подъезд №2 (окраска холла 1-го этажа, ремонт и краска переходных балконов, локальная покраска МОП).	август
12.4	Установка камер видеонаблюдения на придомовой территории 1Г, 1Д	октябрь
<b>13.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	
13.1.	Формирование квитанций на оплату платежей на капитальный ремонт через ПАО Сбербанк	до 1 числа каждого месяца
13.2.	Контроль внесения собственниками помещений платежей на капитальный ремонт до 10 числа месяца, следующего за расчетным	ежемесячно
13.3.	Предоставление сведений в Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержание территорий Московской области о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.	ежемесячно
13.4.	Капитальный ремонт отмостки с использованием средств со специальных счетов формирования фонда капитального ремонта 1Г, 1Д	июль-август
13.5	Капитальный ремонт входных групп с использованием средств со специальных счетов формирования фонда капитального ремонта 1Г, 1Д	июль-август
13.6	Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта д. 1Г	февраль-август
13.7	Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта д. 1Д	февраль-август
<b>14.</b>	<b>Работа с внешними организациями</b>	
14.1.	Контроль за исполнением условий договоров на поставку жилищно-коммунальных услуг	постоянно
<b>15.</b>	<b>Информирование собственников помещений</b>	
15.1.	Обеспечение информирования собственников через информационные доски в каждом подъезде и с помощью сайта ТСН «Заречье -2»:  – об изменениях по тарифам;  – о насущных вопросах эксплуатации и управления;  – о часах приема и работы руководства и сотрудников ТСН;  – об аварийных ситуациях;	по мере необходимости

	– о проведении различных мероприятий; – о должниках по коммунальным и иным платежам	
15.2.	Размещение информации в системе АИС ГЖИ, ЕИАС ЖКХ, ГИС ЖКХ	ежемесячно
<b>16.</b>	<b>Бухгалтерский учет и сбор платежей</b>	
16.1.	Ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности по управлению МКД	постоянно
16.2.	Формирование квитанций на оплату платежей за обслуживание МКД через ПАО Сбербанк	до 1 числа каждого месяца
16.3.	Контроль внесения собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов до 10 числа месяца, следующего за расчетным	ежемесячно
16.4.	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН	ежегодно
<b>17.</b>	<b>Управленческая документация и делопроизводство</b>	
17.1.	Ведение реестра собственников помещений и реестра членов ТСН	постоянно
17.2.	Хранение технической документации по дому	постоянно
17.3.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	ежемесячно 26 числа
17.4.	Регистрация сведений индивидуальных приборов учета	ежемесячно
17.5	Поквартирный обход с целью снятия показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	2 раза в год
17.6.	Исковые заявления в суд к собственникам, имеющим задолженность по платежам за 3 и более месяцев	по факту